

## ŽEMAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Budžetinė įstaiga, Dumbrių g. 3, Ožtakių k., Varnių sen., LT-88324 Telšių r., tel. (+370 444) 47415, el. p. [zemaitija@saugoma.lt](mailto:zemaitija@saugoma.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306109002 PVM kodas LT100015575412

---

Raseinių rajono savivaldybės  
administracijai

Nr.

Nr.

[savivaldybe@raseiniai.lt](mailto:savivaldybe@raseiniai.lt)

### **DĖL NESUDĖTINGO PASTATO - LYDUVĖNŲ BENDRUOMENĖS NAMŲ STATYBOS LYDUVĖNŲ MIESTELYJE**

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija (toliau – Direkcija) informuoja, kad gavo Raseinių r. sav. administracijos 2024-04-30 raštą Nr. (5.18 E)R5-1544 „Dėl nesudėtingo pastato, Lyduvėnų bendruomenės namų, statybos Lyduvėnų miestelyje“, kuriuo prašoma pateikti reikalavimus planuojamo statyti pastato architektūrai.

Informuojame, kad Direkcija vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 53 straipsnio 1 dalimi specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išduoda Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šiuo raštu Direkcija pateikia teisės aktų nuostatas, reglamentuojančias pastatų statybą Lyduvėnų miestelyje.

Vadovaujantis Dubysos regioninio parko planavimo schema (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 770, sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į Dubysos regioninio parko konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinį, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonose teritorijos naudojamos ir apsauga jose reguliuojama vadovaujantis Saugomų teritorijų tipiniais apsaugos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (toliau – Reglamentai). Pagal Reglamentų 24 punktą - „Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos - tai miestų, miestelių ir kaimų užstatytos teritorijos. Jose siekiama išsaugoti istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, urbanistinių ir



architektūrinių jo elementų vertės požymius, tradicines architektūros formas ir mastelį. 27.2. papunktyje nustatyta, kad sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona nustatoma gyvenvietėse ar jų dalyse, esančiose geologiniuose, geomorfologiniuose, hidrografiniuose ir kraštovaizdžio draustiniuose, vizualinės (regimosios), buferinės, ekologinės apsaugos, rekreacinio ir kito (gyvenamojo) funkcinio prioriteto zonose. Joje:

27.2.1. išlaikomas esamas vizualinis gyvenviečių pobūdis, nesodinami želdiniai, galintys užstoti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus.

27.2.2. didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, ypač šiuo požiūriu reikšmingose vizualinės apsaugos teritorijose;

Apsaugos, etnografinio regiono architektūros tradicijomis pagrįsti reikalavimai numatyti Dubysos regioninio parko nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 (toliau Nuostatai). Nuostatų 13 punkte nustatyta, kad statant pastatus Lyduvėnų miestelyje vadovaujamosi bendrųjų statybą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis, išlaikant iki 1939 m. susiformavusią miestelio tūrinę erdvinę struktūrą, jo savitumus: miestelio pastatams būdingą aukštingumą, šlaitinius stogus, fasadams naudotas medžiagas.

Lyduvėnų bendruomenės namų pastatas turėtų būti projektuojamas atsižvelgiant į Žemaitijos etnografinio regiono architektūrai būdingus bruožus ir derinant prie Lyduvėnų urbanistinio komplekso, gerinant kraštovaizdžio estetinę vertę.

Direktoriaus pavaduotojas

Vygantas Kilčasuskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NESUDĖTINGO PASTATO - LYDUVĖNŲ BENDRUOMENĖS NAMŲ STATYBOS LYDUVĖNŲ MIESTELYJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-09 Nr. S-1071
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-05-09 Nr. (5.18 E) R4-3005
Dokumento adresatas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Rakštienė Pavaduojanti KAS vedėją D. Ramančionį (05.02-10) vyr. soocialistė G. Rakštienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-08 23:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-14 18:18 - 2027-09-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vygantas Kilčauskas Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 07:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-09 07:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 10:20 - 2028-05-22 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 08:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-19 16:48 - 2025-05-18 16:48
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimonda Petraitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 08:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-24 15:44 - 2028-02-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-07 nuorašą suformavo Indrė Antanaitienė

<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-